

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка,
заключаемого по результатам проведения торгов № _____

город Макарьев

_____ 202__ г.

Администрация Макарьевского муниципального округа Костромской области, в лице главы Макарьевского муниципального округа Костромской области Казвирова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Макарьевского муниципального округа Костромской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемый(ая) «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании итогов аукциона в электронной форме по продаже земельного участка (протокол аукциона от _____ 202__ г. № _____), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, указанный в пункте 1.2. Договора.

1.2. Сведения о земельном участке, являющемся предметом Договора (далее – Земельный участок):

- кадастровый номер: 44:09:070701:333
- адрес (местоположение): Костромская область, муниципальный округ Макарьевский, село Красногорье, улица Речная, в 22 метрах от дома №3;
- площадь земельного участка: 1797 кв. м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- на земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.3. Границы Земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-79249311;

1.4. Земельный участок образован из земель, государственная собственность на который не разграничена.

1.5. Ограничения и обременения в использовании земельного участка – определены в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-79249311, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.6. Земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец и Покупатель не могли не знать.

1.7. Земельный участок не обременен правами третьих лиц, под арестом и запрещением не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена продажи Земельного участка определена согласно Протоколу № _____ от _____ составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток по Заявке для участия в аукционе от _____ № _____, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма, в размере _____ (_____) рублей, перечисляется Покупателем в течение пяти банковских дней с даты подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на казначейский счет в УФК по

Костромской области (Администрация Макарьевского муниципального округа Костромской области)

ИНН 4416001259 КПП 441601001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ// УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома

л/с 04413ИЧQY70

Номер казначейского счета: 031006430000000014100

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000034

БИК: 013469126

ОКТМО: 34518000

КБК: 90111406012140000430

Назначение платежа «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок с кадастровым номером 44:09:070701:333.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан в срок не более пяти рабочих дней со дня оплаты Покупателем стоимости продажи Земельного участка передать его Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату стоимости Земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Договора;

3.2.2. В срок не более пяти рабочих дней со дня оплаты Покупателем стоимости Земельного участка принять Земельный участок от Продавца по акту приема-передачи;

3.2.3. В срок не позднее 30 календарных дней со дня подписания акта приема-передачи Земельного участка направить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области документы для государственной регистрации права собственности на Земельный участок. Все расходы, связанные с регистрацией указанного права несет Покупатель.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с установленными действующим законодательством и нормативными правовыми актами требованиями.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

4.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации:

4.4. За несвоевременное перечисление денежных средств по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от цены продажи Земельного участка за каждый день просрочки. Пенни уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2. Договора.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя со дня государственной регистрации права собственности на него в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в досудебном претензионном порядке.

6.2. Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменной форме претензию. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

6.3. Сторона, в адрес которой направляется претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

6.4. В случае, если спор не урегулирован в досудебном претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение срока, указанного в пункте 6.3 Договора, споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Продавца.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Макарьевского муниципального округа Костромской области.

Адрес (местонахождение): 157460, Костромская обл., г. Макарьев, пл. Революции, дом 8, контактный телефон: 55-1-31, E-mail: makarev@kostroma.gov.ru

ИНН 4416001259 КПП 441601001, ОГРН: 1024401637226

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ// УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома

л/с 04413ИЧQU70

Номер казначейского счета: 031006430000000014100

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000034

БИК: 013469126

ОКТМО: 34518000

КБК: 90111406012140000430

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация Макарьевского
муниципального округа Костромской
области

Глава Макарьевского муниципального
района Костромской области

_____/А.Н. Казвиров

М.П.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Макарьев

«__» _____ 202_ г.

Администрация Макарьевского муниципального округа Костромской области, в лице главы Макарьевского муниципального округа Костромской области Казвирова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Макарьевского муниципального округа Костромской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемая(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи земельного участка о нижеследующем:

1. Продавец передает в соответствии с пунктом 1.1. договора купли-продажи земельного участка от _____ 202_ г. № _____, а Покупатель принимает в собственность земельный участок:

- кадастровый номер: 44:09:070701:333;
- адрес (местоположение): Костромская область, муниципальный округ Макарьевский, село Красногорье, улица Речная, в 22 метрах от дома №3;
- площадь земельного участка: 1490 кв. м;
- категория земель: земли населенных пунктов,
- разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства
- на земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.
- границы Земельного участка определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-79249311.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по состоянию Земельного участка не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Макарьевского муниципального округа Костромской области
Глава Макарьевского муниципального округа Костромской области

_____/А.Н. Казвиров
М.п.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____

